



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Město Lázně Bělohrad
Se sídlem: nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 00271730
DIČ: CZ00271730
Bankovní spojení: 19-2220-541/0100
Zastoupený: Ing. Pavel Šubr, starosta

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel MgA. Monika Immrová, Ph.D.
Se sídlem: Přemyslovců 2051, 440 01 Louny
DIČ: CZ7062092741
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., 2001977066/2010
Zastoupený: MgA. Monika Immrová, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Za účelem zajištění realizace díla „**Kašna pro náměstí K. V. Raise města Lázně Bělohrad**“ sjednává Objednatel tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí zhotovení kašny v následujícím rozsahu:

- Kašna – umělecká část

Kašna – kvádr z jednoho kusu kamene, kamenicky opracovaný se sochařskými reliéfy na bocích. Rozměr 950 x 1000 x 1200 mm, včetně otvorů pro technologii – ozn. K01.

Mříž – kovová mříž dopadiště kašny včetně rámu. Rozměr 900 x 900 x 60 mm – ozn. L01.

- Kašna – schodišťová část

Masivní kamenné štokované stupně s horní podestou určenou pro umístění vany kašny, včetně otvorů pro technologii. Celkový rozměr 400 x 4 500 x 3 200 mm – ozn. K02, K03, K04, K05.

2.2 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s realizací díla a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

- Doprava a manipulace
- Koordinace
- Návrh kašny
- Modelování – sochařské práce
- Zámečnické práce
- Štukatérské práce
- Kamenické práce
- Zajištění nářadí, pomocných materiálů, odlitků, pomůcek, mechanizace, nájem výrobních prostor
- Autorský dozor
- Osazení díla
- Další činnosti dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen v cenové nabídce zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

3 Termín provádění díla

3.1 Zahájení prací: Ihned po podpisu této smlouvy.

3.2 Ukončení prací: nejpozději do květen 2022.

Ukončení prací je podmíněno stavební připraveností místa pro osazení kašny. Místo musí být stavebně připravené do března 2022. V případě nepřipravenosti bude termín ukončení díla prodloužen o adekvátní dobu.

4 Cena za dílo

4.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

4.2 Sjednaná cena činí 1 743 900,- Kč bez DPH, DPH samostatně 366 219,- Kč, s DPH 2 110 119,- Kč.

4.3 K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena za dílo je ujednána dle cenové nabídky zhotovitele.

5 Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodli, že zhotoviteli budou poskytnuty zálohy, a to následujícím způsobem:

- záloha č.1 ve výši 50% z částky 1 743 900,- Kč bez DPH, tj. 871 950,- Kč bez DPH
- záloha č.2 ve výši 30% z částky 1 743 900,- Kč bez DPH, tj. 523 170,- Kč bez DPH

5.2 Objednatel bude zhotoviteli hradit zálohy na základě zálohové faktury, kterou vystaví zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje použít tyto zálohy pouze na plnění dle této smlouvy o dílo, a to zejména na nákup materiálu apod. a nikoliv na úhradu jiných svých závazků nesouvisejících s tímto dílem.

- 5.3 Zbývající část ve výši 20 % z ceny 1 743 900,- Kč bez DPH bude zhotoviteli uhrazeny na základě faktury – daňového dokladu, který zhotovitel vystaví po předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.4 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.5 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 15 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.

6 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby na majetku objednatele nedošlo k žádné škodě při umisťování díla. V případě poškození majetku objednatele je zhotovitel povinen uvést majetek objednatele do původního stavu.
- 6.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití uměleckého díla, která je neomezená co do množství a času, v následujícím rozsahu:
- k užití uměleckého díla v původní podobě vystavováním a sdělováním veřejnosti bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že kašna bude zpřístupněna široké veřejnosti
 - zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla (tiskem, filmem, televizí, veřejně přístupnou počítačovou sítí nebo jiným obdobně účinným způsobem) a souhlasí s tím, aby dílo bylo zveřejněno či užito s uvedením jeho autorství,
 - zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy neudělil třetí osobě žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní,
 - zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoliv poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu.
 - objednatel nesmí upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora.
 - Smluvní strany se dohodly, že licence k užití díla se poskytuje bezúplatně.

7 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.2 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno v případě, že nemá žádné vady a nedodělky. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatелеm podepsán předávací protokol.
- 8.2 Pokud se Objednatel dobrovolně rozhodne převzít dílo, i když má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho částí, pak v předávacím protokolu budou uvedeny tyto případné vady díla s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatелеm, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.3 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.4 Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
 - Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
- 12.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.3 Den účinnosti odstoupení
- Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 12.4 Důsledky odstoupení od smlouvy
- Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je

stanovena cena díla

- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

13 Závěrečná ustanovení

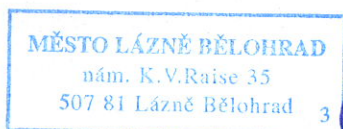
- 13.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 13.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel také jeden.
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a je platná podpisem obou smluvních stran.

14 Přílohy:

- 14.1 Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Lázních Bělohradě, dne 28. 6. 2021

v Lázněch, dne 1. 7. 2021



objednatel
Ing. Pavel Šubr, starosta

zhotovitel
MgA. Monika Immrová, Ph.D.

Kašna pro náměstí K. V. Raise města Lázně Bělohrad

Číslo zakázky **10142**

Autor:

jméno: **MgA. Monika Immrová, Ph.D.**
sídlo: **Přemyslovců 2051, 440 01 Louny**
kontaktní adresa: **Radouš 37, 267 24 Hostomice**
plátce DPH
DIČ: **CZ7062092741**
bankovní spojení: **Fio banka, a.s., 2001977066/2010**
telefon: **+420 732 253 594**
E-mail: **immrovamonika@centrum.cz**

Objednatel:

obchodní jméno: **Město Lázně Bělohrad**
sídlo: **nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad**
zastoupený: **Ing. Pavel Šubr, starosta**
IČO: **00271730**
DIČ: **CZ00271730**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., 19-2220/0100**
telefon: **+420 493 035 145**
E-mail: **investice@lazne-belohrad.cz**

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Kašna pro náměstí K. V. Raise města Lázně Bělohrad

Zakázka: 10142

Autor: Monika Immrová

Kašna – umělecká část

Kašna – kvádr z jednoho kusu kamene, kamenicky opracovaný se sochařskými reliéfy na bocích.
Rozměr 950 x 1000 x 1200 mm, včetně otvorů pro technologii – ozn. K01.

Mříž – kovová mříž dopadiště kašny včetně rámu. Rozměr 900 x 900 x 60 mm – ozn. L01.

Kašna – schodišťová část

Masivní kamenné štokované stupně s horní podestou určenou pro umístění vany kašny, včetně otvorů pro technologii. Celkový rozměr 400 x 4 500 x 3 200 mm – ozn. K02, K03, K04, K05.

Náklady pro uměleckou část kašny celkem [CZK]: 1 382 700,00

Cena bez DPH 1 382 700,00

DPH	základní	21,00%	ze	290 367,00	290 367,00
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 673 067,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Náklady pro schodišťovou část kašny celkem [CZK]: 361 200,00

Cena bez DPH 361 200,00

DPH	základní	21,00%	ze	75 852,00	75 852,00
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH	v	CZK	437 052,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Kašna – umělecká část

Vana – vnitřní plochy

cena zahrnuje:

blok kamene pro finální rozměr 950 x 1200 x 1000 mm

doprava a manipulace

koordinace

odvrtání jádra

opracování vnitřních ploch a spádu dna kašny – kamenická práce

otvory pro vodoinstalaci

nářadí, pomocné materiály, mechanizace a ochranné pomůcky

nájem výrobních prostor

autorský dozor

cena [CZK]: 348 200,00

Reliéfy

cena zahrnuje:

návrh celé kašny

modelování reliéfů – sochařská práce

formy pro odlití sádrových odlitků – štukatérská práce

sádrové odlitky – štukatérská práce

pomocné materiály

nářadí, mechanizace a ochranné pomůcky

doprava

autorský honorář

cena [CZK]: 420 000,00

Vana – obvodové plochy

cena zahrnuje:

doprava a manipulace

nájem výrobních prostor

hrubé opracování tvaru reliéfů řezáním dle modelů na 10–15 mm od čisté plochy – kamenická práce
nářadí, mechanizace a ochranné pomůcky

autorský dozor

střední opracování tvaru reliéfů řezáním dle modelů na 3 mm od čisté plochy – sochařská práce

opracování reliéfů na čisto s částečným broušením a leštěním – sochařská práce

cena [CZK]: 480 500,00

Mříž

cena zahrnuje:

návrh

kopyto

odlitek

rám

zámečnické práce

doprava

autorský dozor

cena [CZK]: 75 300,00

Osazení vany kašny a mříže dopadiště na místo určení

cena zahrnuje:

doprava

manipulace jeřábem

osazení vany na schodišťové stupně bez dopojení na vodu

zapravení spár

zabudování rámu a osazení mříže

pomocné materiály

autorský dozor

cena [CZK]: 58 700,00

Náklady pro uměleckou část kašny celkem [CZK]:	1 382 700,00
---	--------------

Cena bez DPH	1 382 700,00
---------------------	---------------------

DPH	základní	21,00%	ze	290 367,00	290 367,00
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 673 067,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Kašna – schodišťová část

cena zahrnuje:

doprava a manipulace

materiál – šluknovský syenit s povrchovou úpravou – štokování (horní plocha a dvě boční čela každého stupně), sražené hrany

3 x masivní stupeň 150 x 2100 x 1133 mm

4 x masivní stupeň 250 x 650 x 1133 mm

2 x masivní stupeň 250 x 1600 x 1117 mm (pro L prvek pravý)

2 x masivní stupeň 250 x 1600 x 1117 mm (pro L prvek levý)

řezy pro L stupně

otvory pro vodoinstalaci

hydroizolační nátěr podkladu

manipulace jeřábem

osazení desek na cementové body bez dopojení na vodu

zapravení spár pigmentovanou flexibilní hmotou

autorský dozor

cena [CZK]: 361 200,00

Náklady pro schodišťovou část kašny celkem [CZK]:	361 200,00
--	------------

Cena bez DPH	361 200,00
---------------------	-------------------



DPH	základní	21,00%	ze	75 852,00	75 852,00
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH	v	CZK	437 052,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Náklady pro vrchní část kašny celkem [CZK]: 1 743 900,00

Cena bez DPH 1 743 900,00

DPH	základní	21,00%	ze	366 219,00	366 219,00
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 110 119,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Časový harmonogram:

červen / červenec 2021 – uzavření objednávky / 1. záloha 50% z celkové částky

leden 2022 – odvrtání jádra a úprava vnitřních povrchů / 2. záloha 30% z celkové částky

květen 2022 – osazení a předání díla / konečný daňový doklad / 20% z celkové části